



Liebe Leser\*innen,

kürzlich steckte der gesamte **cima**-Unternehmensverbund die Köpfe zusammen, um beim Strategieseminar neue Wege aufzuzeigen, die in eine bessere Zukunft für unsere Städte, Gemeinden und Regionen führen. Drei Tage die klar zeigten, welche Innovationsfähigkeit, Motivation und Umsetzungskraft in der **cima** vorhanden ist. Ein ausdrücklicher Dank geht an Moderator **Andreas Reiter** für die profunde Begleitung und an **Simone Spangler** für ihren inspirierenden Impuls aus der Praxis.

Ein Thema, das in der Auseinandersetzung nicht zu kurz kam, ist die Innenentwicklung. Ist diese doch ein zentraler Baustein, um Städte und Gemeinden im Sinne einer nachhaltigen und ressourcenschonenden Entwicklung zu gestalten und zu resilienten und lebenswerten Orten zu machen. Warum sich genaues Hinschauen lohnt und wie sich Innenentwicklungspotenziale heben lassen - dazu beraten **wir** Kommunen. Packen wir's gemeinsam an!

Es grüßt Sie herzlich  
Die Redaktion

---



## Verkehrskonzept in Altenburg beschlossen

Im September 2023 kam der fast zweijährige Prozess zur Erstellung eines Verkehrsgutachtens mit **cima.-Sachverstand** in **Altenburg/Thüringen** zu einem positiven Abschluss. Unter Applaus anwesender Bürger\*innen stimmte eine eindeutige Mehrheit für das Mobilitätskonzept als Leitlinie zur künftigen Mobilitäts- und Verkehrsausrichtung in Altenburg. Mehr dazu [hier](#).



## Hessen: Dorfentwicklungsprogramm 2024

Starten Sie als Kommune jetzt mit der Vorbereitung und beginnen Ihre Planung. Was beim Antragsverfahren 2024 gefördert wird, erfahren Sie [hier](#). Abgabefrist für Bewerbungen ist der 1. Februar 2024. Beim Bewerbungsverfahren unterstützt Sie die **cima**. gerne – [sprechen Sie uns an!](#)

---

**CIMA.DIGITAL**



## Planungsinstrument IDEK zeigt Digitalisierungspotenziale auf

Bayern: **cima**.digital erarbeitet im Markt Burgheim ein **Integriertes Digitales Entwicklungskonzept** als Teilprojekt eines **ISEK-Prozesses im Masterplan Zentrumsentwicklung**. Andiskutiert wurden erste Denkansätze zur digitalen Transformation bei der Auftaktveranstaltung „Lebendiger Ortskern“ im September mit rund 120 Interessierten. Das gemeinsame Ziel aller Prozesse ist, den Ortskern von Burgheim lebendig zu halten und zukunftsfähig weiterzuentwickeln.

---

## CIMA.IMMOBILIEN



### Report zur Immobilienentwicklung erstellt

Mit Insight Berlin stellen COMFORT und die **cima**. einen Einzelhandels- und Immobilienreport vor, der Deutschlands Hauptstadt als Makro- und Einzelhandelsstandort, bezogen auf die Innenstadtlagen, in den Fokus nimmt. Weitere Reports für deutsche Metropolen folgen. Sie möchten das Insight erhalten oder haben Fragen dazu? Kontaktieren Sie gerne **OLAF PETERSEN**.

---

## CIMA.BLOG



## Zukunft Einzelhandel und Innenstadtentwicklung!?

In einem Perspektivgespräch erläutern die Hauptgeschäftsführerin des Handelsverbandes Baden-Württemberg Sabine Hagmann, der Geschäftsführer des Handelsverbandes Baden-Württemberg Sascha Jost sowie Roland Wölfel und Dr. Stefan Leuningner von der **cima**. die guten Aussichten. [Zum Interview](#)



## STELLENMARKT



### **BAULEITPLANER\*IN (m/w/d)**

CIMA Beratung + Management GmbH, Lübeck



### **RAUM-, STADT-, LANDSCHAFTS-PLANER\*IN (m/w/d)**

CIMA Beratung + Management GmbH, Lübeck

Unsere deutschlandweiten Angebote für Studierende finden Sie [hier](#).

## AKTUELLE PROJEKTE (AUSWAHL)

**KREIS HERFORD** Kreisentwicklungskonzept

**LEVERKUSEN** Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept

**NENTERSHAUSEN** Kreisentwicklungskonzept

**SALZGITTER** Innenstadt-Konzept

**TRITTAU** Ortsentwicklungskonzept

## VORTRÄGE UND VERANSTALTUNGEN



**Ganzheitlich. Nachhaltig. Neu gedacht. Strategien für die Stadt von morgen.** Wie können unsere Städte künftig effizienter und ökologischer gestaltet, gesteuert und versorgt werden? Wie bleiben Städte attraktiv und lebenswert und Orte, wo erfolgreich gewirtschaftet werden kann? Diese Fragen stellt u. a. die **Smart City Conference** am 2./3. November 2023 in Frankfurt a. M. **ACHIM GEBHARDT** diskutiert gemeinsam mit Marvin-Curtis Große (Projektleiter, werra-meissner.DIGITAL), Franz-Reinhard Habel (Geschäftsführer HABEL GmbH) und Thomas Reukauf (Inhaber, Smart Solutions Management Consulting) zum Thema „**Von der Strategie zur Umsetzung – So werden Smart-City-Ansätze zu Impulsgebern vor Ort**“. [Zum Programm und Anmeldung](#)

**Kongress „Klimaschutz im Verkehr“: „Mutig voran. Wir und jetzt.“** Am 6./7. November 2023 laden das Ministerium für Verkehr Baden-Württemberg und das Kompetenznetz Klima Mobil zum Kongress nach Stuttgart. Mit einem Impulsvortrag ist **STEFAN LEUNINGER** zum Thema „**Perspektive Stadt- und Ortszentren: Treffpunkte und Versorgungsfunktionen nachhaltig entwickeln**“ dabei. [Zum Kongress](#)

**Stadtimpulse vor Ort meets Kooperationsforum Ost.** Kommen Sie am 6./7.

November 2023 nach Chemnitz! Titel: **Mit Third Places gewinnen – Lebensqualität durch Sport, Freizeit, Bildung in der Innenstadt.** Das Programm, weitere Informationen und die Anmeldemöglichkeit erhalten Sie [hier](#). Die Tagung des **CMVO** wird in Kooperation mit den „Stadtimpulsen vor Ort“ sowie der Bundesvereinigung City- und Stadtmarketing (bcsd) durchgeführt.

**Heuer-Dialog: Jahreskongress Quartier: Der Wandel vom Ego- zum Ökosystem**  
am 7. November 2023 in Bonn: HE, SHE, IT das „S“ muss mit! Das PANEL  
Gemeinsame Stadtentwicklung als Win-Win für Kommunen und Investoren moderiert  
[Dr. WOLFGANG HAENSCH](#). [Anmeldung und weitere Informationen](#)

Als Referent vor Ort gefragt: [MARTIN KREMMING](#) am 16. November 2023 für die  
**INITIATIVE VECHTA**. – Verein für Stadtmarketing e.V. und am 21. November 2023 in  
Bernburg für die SALEG **Sachsen-Anhaltinische Landesentwicklungsgesellschaft**  
mbH. Themen: Deutschlandstudie Innenstadt, Leerstand, Aufenthaltsqualität,  
Belegung

Weitere Termine finden Sie [hier](#).

cima.direkt  
**MAGAZIN**

Jetzt kostenfrei registrieren!

cima.direkt **BLOG**  
Meinungen  
Themen  
Interviews

cima.monitor  
Deutschlandstudie  
**INNENSTADT**  
Kennziffern, Trends, Erwartungen

## **CIMA Beratung + Management GmbH**

München | Stuttgart | Forchheim | Frankfurt a. M. | Berlin | Leipzig | Köln | Hannover | Lübeck  
| Ried (AT)



CIMA Beratung + Management GmbH  
Brienner Str. 45  
80333 München  
Deutschland

089 55118 154  
newsletter@cima.de  
www.cima.de

CEO: Geschäftsführer: Christian Hörmann, Martin Kremming, Roland Wölfel

Register: Amtsgericht München HRB 85796

Tax ID: DE129314570